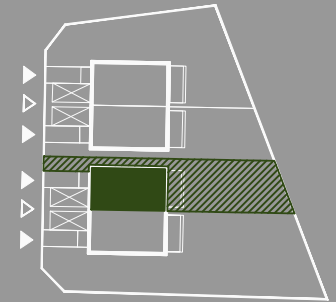


# LOKAL MIESZKALNY II.A

parter + poddasze

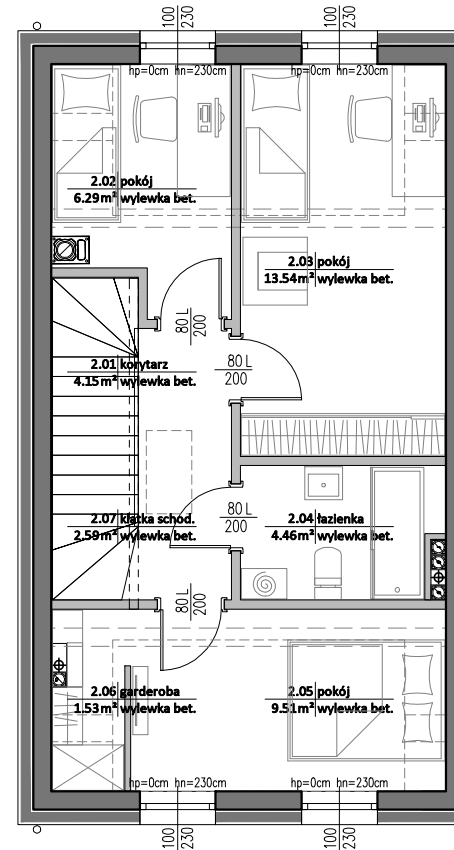
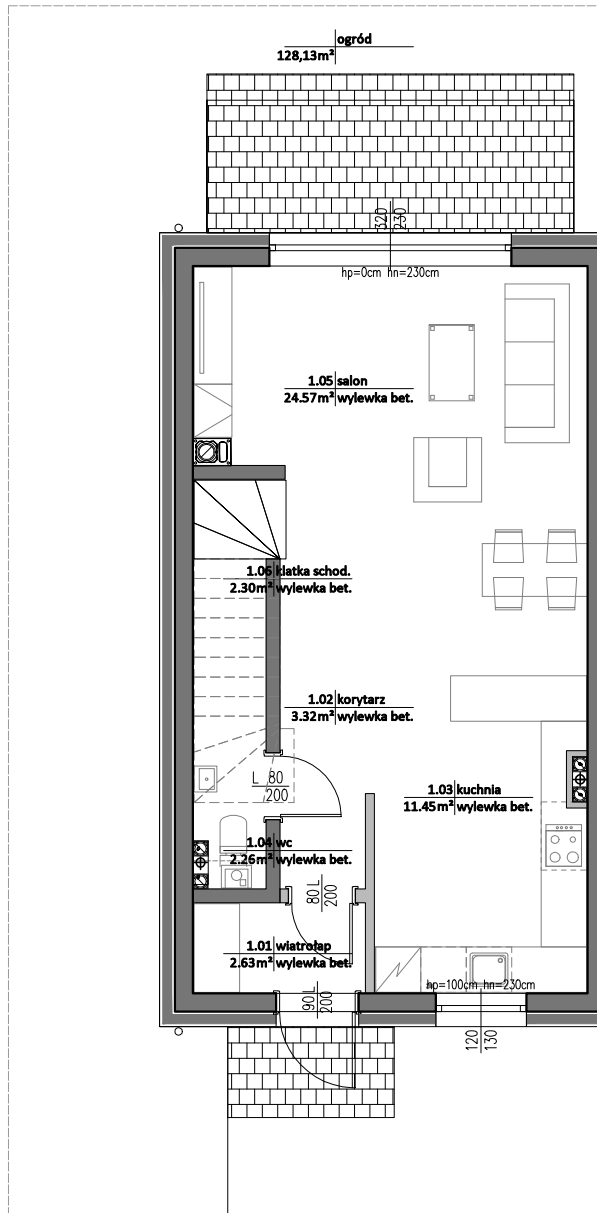


Lokalizacja na planie osiedla

Powierzchnia wewnętrzna 92,40 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa 88,60 m<sup>2</sup>

1.01 wiatrołap	2,63 m <sup>2</sup>
1.02 korytarz	3,32 m <sup>2</sup>
1.03 kuchnia	11,45 m <sup>2</sup>
1.04 wc	2,26 m <sup>2</sup>
1.05 salon	24,57 m <sup>2</sup>
1.06 klatka schodowa	2,30 m <sup>2</sup>
2.01 korytarz	4,15 m <sup>2</sup>
2.02 pokój	6,29 m <sup>2</sup>
2.03 pokój	13,54 m <sup>2</sup>
2.04 łazienka	4,46 m <sup>2</sup>
2.05 pokój	9,51 m <sup>2</sup>
2.06 garderoba	1,53 m <sup>2</sup>
2.07 klatka schodowa	2,59 m <sup>2</sup>

ogródek 128,13 m<sup>2</sup>



**UWAGI:**

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfikacji prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i oładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew/przyściółkowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Projektowana powierzchnia tarasów/loggi/balkonów/ogródków może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej obsługującej budynek na terenie ogródków przydomowych, tarasów.



Ściany z możliwością wyburzenia

Ściany bez możliwości wyburzenia

Generalny projektant:

beFront s.c.  
ul. Szkolna 10/11  
81-364 Gdynia  
tel. 603 858 303  
mail. biuro@befront.pl

2022-10-04